

ROMANIA

JUDETUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL ORĂȘTIOARA DE SUS

Tel/fax 0254/246650-0254246622, e-mail; [primariaorastioaradesus@yahoo.com](mailto:primariaorastioaradesus@yahoo.com)

## HOTĂRÂRE NR. 13 / 25.01.2021

privind însușirea documentației referitoare la dezmembrarea și partajarea imobilului situat în extravilanul comunei Orăștioara de Sus, în 3 loturi distincte,

Consiliul local al comunei Orăștioara de Sus, județul Hunedoara;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 447 / 08.01.2021, la proiectul de hotărâre nr. 8 / 08.01.2021 a inițiatorului și anume dl. primar Inășescu Vasile Marian, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind însușirea documentației referitoare la dezmembrarea și partajarea imobilului situat în extravilanul comunei Orăștioara de Sus, în 3 loturi distincte, raportul compartimentului de specialitate, Fond Funciar și Urbanism nr. 448 / 08.01.2021.

Ținând cont de documentația topografică pentru propunerea de dezmembrare și partajare a imobilului, situat în extravilanul comunei Orăștioara de Sus, comuna, jud. Hunedoara, înregistrată la OCPI Hunedoara-BCPI Orastie sub nr. 21776 / 10.11.2020, întocmită de SC Belevion Geotopo SRL, societate autorizată A.N.C.P.I.;

De avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului local pentru activități financiar-contabile și urbanism nr. 1, înregistrat la nr. 15/21.01.2021;

În baza prevederilor art.24 alin.3 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.669, art 676, alin.(1) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit. „c”, respectiv art. 139 alin. 3 lit „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 –privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE :

Art.1 . Se însușește documentația de dezmembrare și partajare a imobilului situat în extravilanul comunei Orăștioara de Sus, anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 . (1) Se aprobă dezmembrarea și partajarea imobilului situat în extravilanul comunei Orăștioara de Sus, județul Hunedoara, în suprafață totală de 16617 m.p. înscris în CF 61371, nr.cadastral 61371, reprezentând teren extravilan, în 3 loturi, astfel :

- lot 1 în suprafață de 603 m.p. - ce va fi transcris în CF 62820 - UAT Orastioara de Sus, loc. Orăștioara de Sus, jud. Hunedoara

- lot 2 în suprafață de 46 m.p. ce va fi transcris în CF 62821 – UAT Orastioara de Sus, loc. Orăștioara de Sus, jud. Hunedoara ;

- lot 3 în suprafață de 15968 m.p. ce va fi transcris în CF 62822 – UAT Orastioara de Sus, loc. Orăștioara de Sus, jud. Hunedoara ;

(2) Constată că, lotul nr.1, lotul nr..2 și lotul nr..3 se află în proprietatea privată U.A.T. Orăștioara de Sus;

Art.3 . Dezmembrarea menționată la art.2, alin.(1) se va efectua și opera în Cartea Funciară.

Art.4 . Se imputernicește dl. Inasescu Vasile Marian, primarul comunei Orăștioara de Sus, pentru semnarea și depunerea actelor în vederea operațiunilor de Carte Funciara.

Art.5. Prezenta hotărâre se poate contesta în instanța de contencios administrativ competentă, potrivit Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Secretarul UAT și Compartimentul Fond Funciar și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Orăștioara de Sus.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică :  
Instituției Prefectului - județul Hunedoara;  
Primarului comunei Orăștioara de Sus;  
Compartimentului Fond Funciar și Urbanism

Orăștioara de Sus, 25.01.2021

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
DEMIAN PETRU**



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL UAT  
BULEA EMILIA**

Prezenta hotărâre s-a adoptat în ședința ordinară 25.01.2021, prin vot deschis, cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 împotriva, din numărul de 11 consilieri prezenți.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orastie**

Adresa: Orastie, str. George Cosbuc, nr. 7, cod postal 335700, judetul Hunedoara,  
 Telefon: 0254-24.02.45, Fax: 0254- 24.75.33

Nr.	21776
Ziua	10
Luna	11
Anul	2020

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ORĂȘTIOARA DE SUS  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **21776** din data **10-11-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Hunedoara, UAT Orastioara de Sus având numărul cadastral 61371 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **62820** situat în Jud. Hunedoara, UAT Orastioara de Sus având suprafața măsurată 603 mp;
- 2) **62821** situat în Jud. Hunedoara, UAT Orastioara de Sus având suprafața măsurată 46 mp;
- 3) **62822** situat în Jud. Hunedoara, UAT Orastioara de Sus având suprafața măsurată 15968 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 11-11-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IOAN VICTOR NICULA**

Ioan-  
 Victor  
 Nicula

Semnat digital de  
 Ioan-Victor Nicula  
 Data: 2020.11.11  
 12:58:35 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orastie**

Orastie, str. George Cosbuc, nr. 7, cod postal 335700, județul Hunedoara, Telefon: 0254-24.02.45, Fax: 0254-24.75.33

Nr.cerere	21776
Ziua	10
Luna	11
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**

**pentru**

**Imobil număr cadastral 61371 / UAT Orastioara de Sus**

**TEREN** extravilan

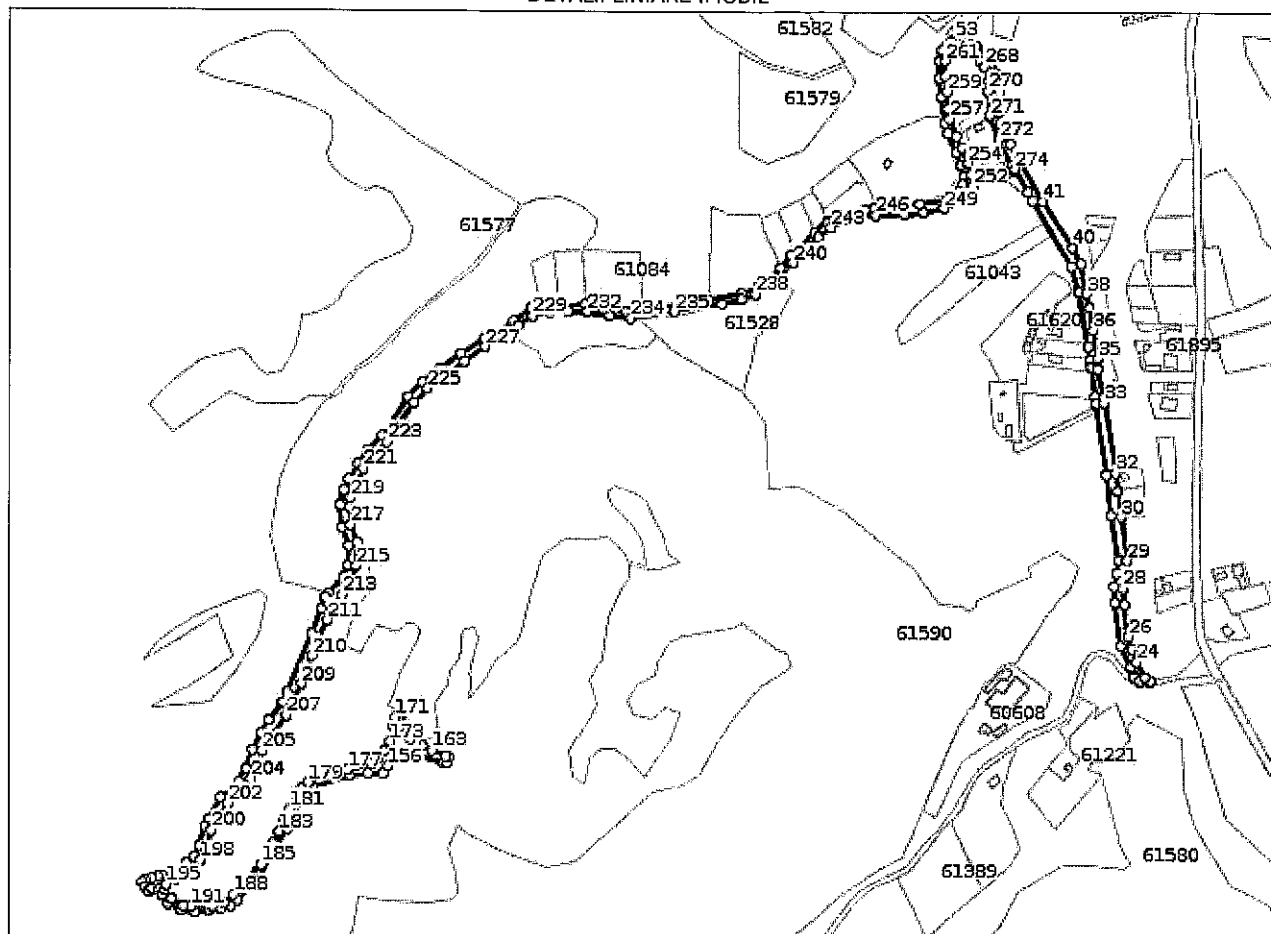
**Adresa:** Jud. Hunedoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Orastioara de Sus

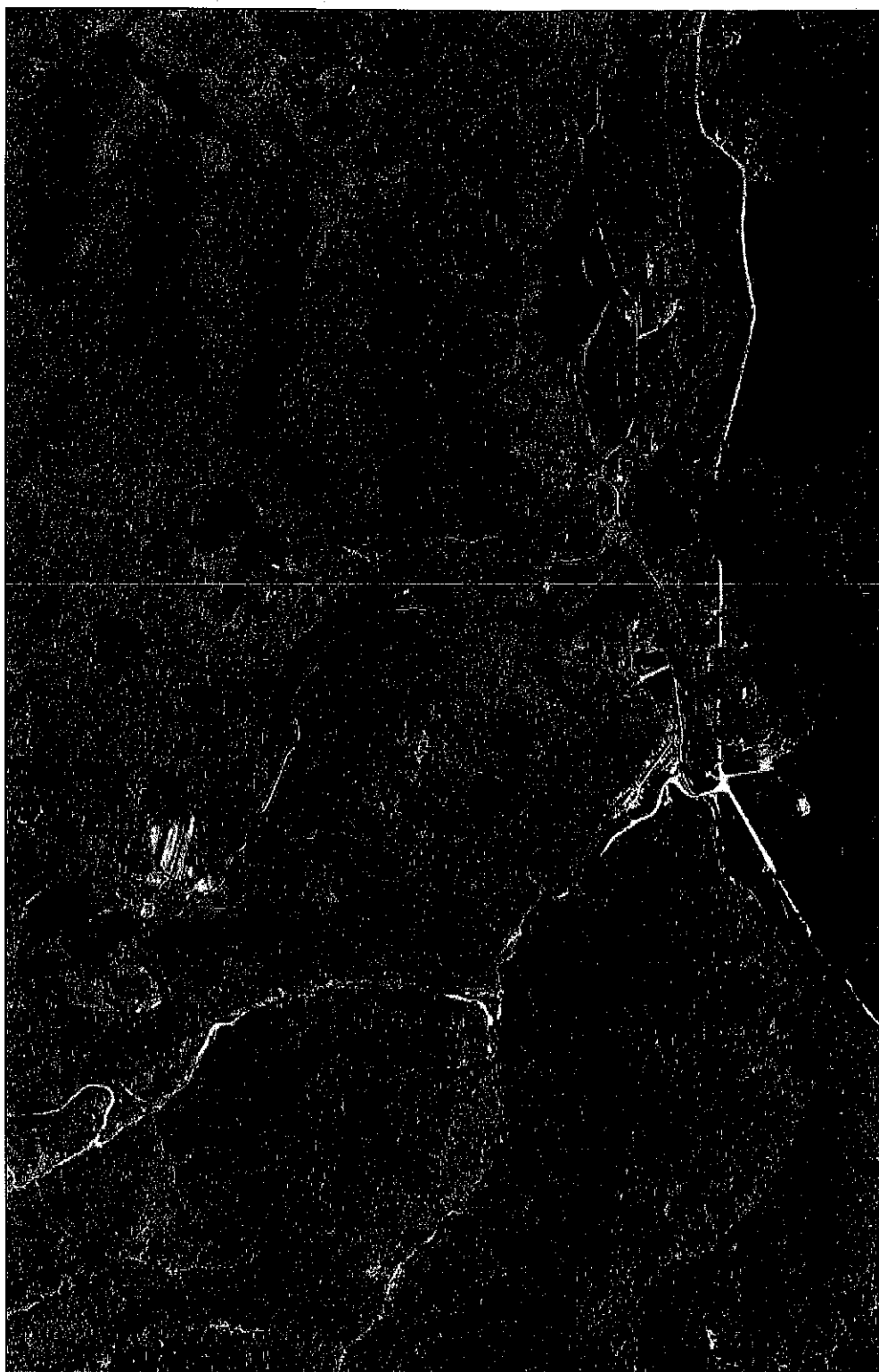
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
61371	16617	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare în zonă**  
**scara 1:10000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	16.617			
<b>TOTAL:</b>			<b>16.617</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.207	2	3	9.173	3	4	70.325
4	5	24.858	5	6	49.819	6	7	13.202
7	8	6.539	8	9	27.098	9	10	6.595
10	11	65.468	11	12	38.203	12	13	41.258
13	14	11.5	14	15	12.899	15	16	14.742
16	17	40.367	17	18	20.739	18	19	8.942
19	20	1.913	20	21	6.43	21	22	9.78
22	23	6.632	23	24	15.609	24	25	12.666
25	26	12.238	26	27	29.473	27	28	15.066
28	29	25.636	29	30	40.259	30	31	23.478
31	32	17.002	32	33	65.013	33	34	31.782
34	35	9.008	35	36	27.071	36	37	20.307
37	38	13.38	38	39	27.6	39	40	16.532
40	41	50.547	41	42	61.172	42	43	20.658
43	44	10.974	44	45	17.689	45	46	15.429
46	47	13.5	47	48	7.937	48	49	10.756
49	50	2.897	50	51	11.058	51	52	6.473
52	53	4.765	53	54	4.395	54	55	6.027
55	56	5.579	56	57	9.984	57	58	16.001
58	59	17.793	59	60	23.389	60	61	9.733
61	62	19.397	62	63	12.608	63	64	10.841
64	65	7.284	65	66	7.056	66	67	5.935
67	68	7.154	68	69	26.054	69	70	14.992
70	71	12.276	71	72	5.499	72	73	6.818
73	74	3.717	74	75	7.87	75	76	15.624
76	77	10.297	77	78	10.293	78	79	1.335
79	80	15.6	80	81	23.268	81	82	6.608
82	83	14.992	83	84	27.409	84	85	17.359
85	86	31.148	86	87	14.676	87	88	41.631
88	89	5.482	89	90	15.084	90	91	1.183
91	92	27.428	92	93	9.824	93	94	23.984
94	95	10.12	95	96	15.995	96	97	20.105
97	98	30.599	98	99	26.893	99	100	23.766
100	101	20.447	101	102	19.106	102	103	42.877
103	104	18.47	104	105	15.641	105	106	16.478
106	107	11.279	107	108	14.545	108	109	19.791
109	110	17.923	110	111	18.104	111	112	11.067
112	113	19.912	113	114	5.079	114	115	11.748
115	116	24.769	116	117	58.012	117	118	9.813
118	119	21.559	119	120	13.917	120	121	16.928
121	122	18.29	122	123	13.545	123	124	22.764
124	125	22.383	125	126	7.852	126	127	18.127
127	128	10.974	128	129	9.691	129	130	16.718

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment r' (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment r' (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment r' (m)
130	131	7.636	131	132	5.064	132	133	6.188
133	134	6.306	134	135	2.889	135	136	5.212
136	137	5.86	137	138	3.915	138	139	6.502
139	140	6.092	140	141	9.986	141	142	13.135
142	143	12.556	143	144	12.802	144	145	11.662
145	146	8.896	146	147	8.958	147	148	18.508
148	149	10.467	149	150	51.497	150	151	30.92
151	152	14.364	152	153	36.17	153	154	17.603
154	155	13.928	155	156	7.648	156	157	16.841
157	158	12.151	158	159	30.862	159	160	3.285
160	161	6.004	161	162	2.772	162	163	14.012
163	164	9.247	164	165	7.863	165	166	5.703
166	167	10.299	167	168	4.789	168	169	6.291
169	170	2.111	170	171	3.211	171	172	8.797
172	173	13.912	173	174	10.685	174	175	8.895
175	176	7.455	176	177	22.79	177	178	19.055
178	179	19.754	179	180	8.117	180	181	21.667
181	182	13.997	182	183	8.839	183	184	12.109
184	185	22.542	185	186	20.062	186	187	10.388
187	188	7.399	188	189	11.421	189	190	10.733
190	191	20.213	191	192	6.869	192	193	12.768
193	194	11.008	194	195	4.75	195	196	9.686
196	197	15.746	197	198	13.205	198	199	11.05
199	200	18.729	200	201	10.959	201	202	17.526
202	203	24.078	203	204	8.08	204	205	27.537
205	206	18.743	206	207	20.288	207	208	12.581
208	209	19.797	209	210	27.758	210	211	35.299
211	212	15.192	212	213	12.068	213	214	16.596
214	215	13.479	215	216	21.529	216	217	16.909
217	218	16.275	218	219	9.013	219	220	9.545
220	221	19.874	221	222	15.047	222	223	18.026
223	224	43.357	224	225	18.368	225	226	42.538
226	227	23.163	227	228	35.999	228	229	15.71
229	230	16.446	230	231	16.554	231	232	17.944
232	233	20.95	233	234	19.107	234	235	40.691
235	236	45.321	236	237	18.927	237	238	13.059
238	239	20.055	239	240	26.654	240	241	22.068
241	242	11.173	242	243	14.858	243	244	16.034
244	245	12.241	245	246	15.205	246	247	27.857
247	248	17.225	248	249	19.14	249	250	24.79
250	251	6.214	251	252	5.435	252	253	10.45
253	254	11.028	254	255	15.763	255	256	11.461
256	257	16.645	257	258	9.94	258	259	15.621
259	260	15.029	260	261	13.23	261	262	10.674
262	263	8.977	263	264	4.893	264	265	4.435
265	266	3.29	266	267	10.201	267	268	6.154
268	269	13.197	269	270	9.836	270	271	22.882
271	272	23.563	272	273	26.289	273	274	4.141
274	1	0.87						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	21776	10.11.2020	13.11.2020	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21776 înregistrată la data de 10.11.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62820	603	Jud. Hunedoara
2	62821	46	Jud. Hunedoara
3	62822	15968	Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 11-11-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**IOAN VICTOR NICULA**

Ioan-  
Victor  
Nicula

Semnat digital  
de Ioan-Victor  
Nicula  
Data:  
2020.11.11  
12:58:07 +02'00'